

OPIS TECHNICZNY

Robót remontowo-budowlanych w Regionalnym Centrum Żubra w pomieszczeniach Ośrodka Kultury w Mirosławcu.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana
- obowiązujące normy i normatywy techniczne.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek Ośrodka Kultury w Mirosławcu znajduje się pomiędzy rozwidleniem ulic Parkowej i Wolności.

Teren i budynek jest własnością Gminy i Miasta Mirosławiec.

Istniejący budynek składa się z budynku głównego wybudowanego w latach 70-tych XX w, budynku Biblioteki z przełomu XIX i XX w. oraz łącznika.

Budynek główny jest całkowicie podpiwniczony, parterowy, jedynie w części Sali widowiskowej pięterowy z antresolą.

Podstawowa bryła budynku o wys. od 5.50 do 6.70m przykryta wielospadowym dachem krytym blachą z odwodnieniem wewnętrznym.

Budynek łącznika parterowy, niepodpiwniczony z dwuspadowym dachem o wys. 4.5- 5.5m.

Budynek wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, c.o.i c.w. zasilanych z sieci miejskiej, elektryczną, odgromową, telefoniczną i wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.

Budynek jest po termo-modernizacji wg projektu z 2007r uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w części ściany frontowej Biblioteki. Opracowanie dotyczy docieplenia i izolacji fundamentów i ścian piwnic oraz wewnętrznych robót remontowych pomieszczeń związanych z Regionalnym Centrum Żubra.

3. OPIS PLANOWANYCH ROBÓT

3.1. Docieplenie i izolacja fundamentów piwnic

Należy odkopać dookoła fundamenty budynku, oczyścić i zmyć powierzchnie ław fundamentowych i ścian piwnic.

Ściany fundamentowe piwnic, po oczyszczeniu i naprawieniu podłoża należy zaizolować środkiem asfaltowym, następnie przykleić na klej systemowy płyty ze styropianu ekstrudowanego grub. 10 cm.

Ocieplenie ze styropianu zabezpieczyć warstwą siatki zbrojącej i kleju systemowego do ociepleń metodą lekką.

Na części Biblioteki należy wykonać tynki renowacyjne(zapewniające osuszenie ścian).

Do powierzchni terenu całość zabezpieczyć membraną kubełkową i budynek obsypać ziemią z wykopu zagęszczając warstwami ok. 30cm.

Powyżej terenu do poziomu parteru budynku na cokole wykonać tynk cienkowarstwowy na bazie żywic syntetycznych lub okładzinę z płytek klinkierowych.

3.2. Remont łazienek

Planuje się roboty polegające na:

- wymianie okładzin ceramicznych na posadzkach i ścianach do wysokości 2,00m.
- wymianie osprzętu i armatury sanitarnej, w jednej łazience osprzęt dostosowany dla osób niepełnosprawnych i matek z małymi dziećmi.
- dostosowanie kabin sanitarnych do wymogów i aktualnych przepisów z wymianą drzwi o szerokości 90cm.
- wymiana istniejących pionów sanitarnych z żeliwa na PCV.
- roboty malarskie i towarzyszące.

3.3. Wymiana i renowacja wykładzin na ciągach komunikacyjnych i w pomieszczeniach stałej wystawy związanej z ekspozycją Centrum Żubra

Planuje się roboty polegające na:

- poddaniu renowacji polegającej na szlifowaniu i zakonserwowaniu istniejących posadzek z płyt kamiennych i uzupełnienie spoinowania.
- pozostałe posadzki wykładany PCV i płytek ceramicznych i innych zniszczone, nierówne i w celu wyrównania poziomów należy skuć z warstwami wyrównawczymi.
- na w/w powierzchniach należy wykonać nowe warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej.
- wykonaniu nowych okładzin z płytek typu GRESS o wymiarach 60x60cm na zaprawie klejowej i spoinowanie.
- wykonanie cokolików na ścianach wysokości 10-15 cm z tych samych płytek co posadzka.

3.4. Modernizacja ścian na korytarzach, hollu głównym i w salach wystawowych

Planuje się roboty polegające na:

- wymianie drzwi jednoskrzydłowych szerokości 90cm i dwuskrzydłowych na 1.5- skrzydłowe i szerokości szerszego skrzydła min. 90cm (drzwi płytowe w okleinie naturalnej wzmocnionych typu biurowego z ościeżnicami w tym samym systemie.
- wykonaniu gładkiego tynku cementowo-wapiennego na korytarzu od wejścia głównego w części biblioteki, gdzie jest tynk rapowany.
- na pozostałych ścianach i sufitach na ciągach komunikacyjnych należy zmyć i zagruntować powierzchnie.
- wykonaniu gładzi cienkowarstwowych na w/w powierzchniach
- wykonaniu malowania farbami emulsyjnymi, na ścianach farby o podwyższonej odporności na zmywanie i zabrudzenia.
- na hollu głównym na powierzchni ściany 8,00x4,00m wykonanie okładziny z piaskowca na której będą zamontowane panele „ściany wodnej”
- na ścianach Sali Wystawowej wykonanie wykończenia powierzchni ścian i sufitu w technologii stiuków weneckich.
- sufit podwieszony w Sali Wystawowej z wypełnieniem płytami dekoracyjnymi z prasowanej wełny mineralnej wymiarach 60x60 cm.

3.5. Wyposażenie pomieszczeń w elementy stałej wystawy.

Planuje się zamontowanie:

- w otworach okiennych i na ścianach roll-upów, dwustronnych plansz z PCV z dwustronnym nadrukiem (o treści i tematyce wskazanej przez Inwestora) rozwijanych do dołu, umieszczonych w kasecie montowanej do sufitu lub górnego ościeża okna o wymiarach podanych w specyfikacji i kosztorysach.
- zdjęcia drukowane w anty-ramach w formacie A-2.
- panele ściany wodnej o wymiarach 1,25x2,00m na ścianie w hollu głównym z obiegiem wodnym zamkniętym i podświetleniem
- pod panelami donice z roślinami o minimalnych wymaganiach dostępu światła i wilgoci.

3.6. Instalacja HOT-SPOT (Internet bezprzewodowy)

Opracował:

JANUSZ KORPALSKI
UPRAWNIONY PROJEKTANT
I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJ. KONSTR. BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ
Upr. Nr UAN-83451/131/87/88

