

Projektowanie i Nadzór Inwestycji

mgr inż. Janusz Korpalski

⌚ ul. Kołobrzeska 66 Y ⌚ 78-600 Wałcz ⌚ tel. kom. 509 644 487 ⌚

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

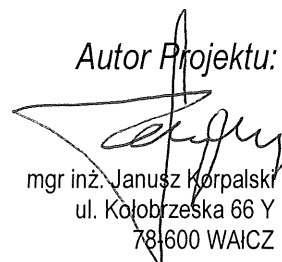
OBIEKT: Regionalne Centrum Żubra- Budynek Ośrodka Kultury w Mirosławcu-II etap

ADRES OBIEKTU: Mirosławiec, ul. Parkowa 1

INWESTOR: Ośrodek Kultury w Mirosławcu
78-650 Mirosławiec, ul. Parkowa 1

BRANŻA : Roboty remontowe

Autor Projektu:



mgr inż. Janusz Korpalski
ul. Kołobrzeska 66 Y
78-600 WAŁCZ

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH /REMONT OBIEKTU BUDOWLANEGO/ (STWiOR)

1.0. Dane ogólne

OBIEKT: **Regionalne Centrum Żubra-pomieszczenia Ośrodka Kultury-II etap**
ADRES OBIEKTU: **Mirosławiec, ul. Parkowa 1**
INWESTOR: **Ośrodek Kultury w Mirosławcu ul. Parkowa 1**
78-650 Mirosławiec

2.0. Przedmiot i zakres robót remontowych

Przedmiotem robót są roboty remontowo-budowlane w pomieszczeniach Regionalnego Centrum Żubra oraz modernizacja schodów zewnętrznych z dojściem- pochylnią dla osób niepełnosprawnych i izolacja piwnic budynku z dociepleniem z grupy - remontowe roboty budowlane – kod 454000000-1 wg. PKWiU.

Zakres robót budowlanych przedstawia się następująco:

- Izolację i docieplenie fundamentów i piwnic budynku
- Modernizacja schodów wejściowych z pochylnią
- Zagospodarowanie terenów zielonych z małą fontanną, ławkami i prace towarzyszące

3.0. Informacje o terenie budowy

- Wykonawca w ramach organizacji robót zrealizuje zagospodarowanie terenu robót, oznakowanie budowy tablicą informacyjną, zabezpieczenie źródeł energii elektrycznej, codzienne uporządkowanie stanowisk pracy, zaplecze dla potrzeb robót.
- Zagrożenie interesów osób trzecich nie występuje.
- Zabezpieczenie ochrony środowiska, warunków bhp o ochrony zdrowia należy zrealizować zgodnie z Rozp. Min. Infrast. /Dz.U. Nr 120/2003 poz. 1126/ wg informacji załączonej do projektu budowlanego.
- Wykonanie ogrodzenia budowy, warunków organizacji ruchu wykonawca zrealizuje we własnym zakresie opracowując w razie konieczności projektu organizacji ruchu.

4.0. Klasyfikacja robót

Zgodnie z projektowanym zakresem robót, na podstawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) Dz.U. 89/2004 poz. 844 występują:

- rozbiórki grupa 45.1 – klasa 45.11
- roboty ziemne grupa 45.4 – klasa 45.41

- docieplenie ścian grupa 45.2 – klasa 45.32
- malowanie i okładziny grupa 45.4 – klasa 45.44

5.0. Transport, dostawa i składowanie wyrobów i materiałów, sprzęt i maszyny

Dostawa materiałów i wyrobów budowlanych obciąża Wykonawcę. W czasie transportu pojazdami mechanicznymi należy zabezpieczyć materiały i wyroby przed uszkodzeniem lub zniszczeniem. Miejsce składowania powinno chronić materiał i wyroby przed warunkami atmosferycznymi, kradzieżą oraz zgodnie z odpowiednimi normami.

Do robót remontowych przewidzianych zakresem prac wykonawca zapewni potrzebne maszyny oraz sprzęt /mieszadła, betoniarki, podnośniki, taczki itp./ należytej jakości z zabezpieczeniem silników i przestrzeganiem bhp.

6.0. Warunki techniczne wykonania i technologia robót

Przed rozpoczęciem robót należy zaznajomić pracowników z technologią i instrukcjami technicznymi metod i systemów wykonania poszczególnych rodzajów robót oraz wytycznych producentów.

Wykonanie poszczególnych elementów realizowane będzie wg. opisów technicznych dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Wszelkie przerwy w robotach muszą być uwidocznione w dzienniku robót.

7.0. Kontrola i odbiór robót

Wykonawca dostarczy certyfikaty na poszczególne materiały, wyroby budowlane, a nadzór inwestorski sprawdzi zgodność dokumentów z wbudowanymi materiałami i wyrobami i ich ważność oraz technologię wykonania w odniesieniu do instrukcji producentów.

Nadzór inwestorski będzie dokonywał odbiorów częściowych na elementy zanikające przed ich zakryciem, a odbiór końcowy przeprowadzi komisja odbioru robót, potwierdzająca fakt protokołem odbioru końcowego robót.

8.0. Rozliczenie robót towarzyszących i tymczasowych

Roboty towarzyszące stosownie do zakresu robót i do dokumentacji projektowej, wykonawca ujmie w kosztorysie ofertowym.

Tymczasowe organizacje ruchu, zabezpieczenie chodników i jezdni, koszty związane z zajęciem pasa drogowego /chodnik, jezdnia/ wykonawca robót powinien uwzględnić w kosztorysie ofertowym.

9.0. Podstawa wykonania robót budowlanych

Podstawą do wykonania przewidzianego przez zamawiającego zakresem robót budowlanych są:

- wizja lokalna

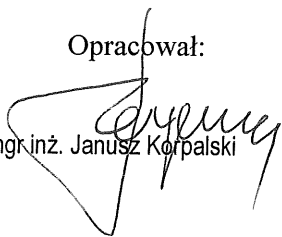
- kosztorys ofertowy,
- przedmiar robót,
- projekt organizacji ruchu,
- certyfikaty i aprobaty techniczne,
- normatywy techniczne wykonania robót,
- instrukcje techniczne i technologiczne producentów materiałów i wyrobów budowlanych,
- normy państwowe,
- przepisy bhp i ochrony zdrowia.

10.0. Uwagi końcowe

Roboty remontowe należy realizować na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, pod nadzorem inwestorskim i autorskim. Ewentualne zmiany rodzajów materiałów i technologii nie mogą odbiegać parametrami i właściwościami od zaprojektowanych i wymagają pisemnej zgody projektanta i zamawiającego.

Wałcz, 24.09.2014

Opracował:



mgr inż. Janusz Korpalski