

# OPIS TECHNICZNY

*dla zadania pn. „Świetlica w Próchnowie - modernizacja budynku i zagospodarowanie terenu”*

**Do projektu : Punkt informacji o żubrach w miejscowości Próchnowo, gmina Mirosławiec**

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana
- obowiązujące normy i normatywy techniczne.

## 2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Działka nr 138 jest zlokalizowana w obrębie geodezyjnym Próchnowo w gminie Mirosławiec.

Działka jest zabudowana budynkiem Świetlicy Wiejskiej, gdzie w części budynku będzie utworzony Punkt informacji o żubrach.

Budynek jest parterowy, bez podpiwniczenia, w technologii tradycyjnej murowany z cegły, z dachem kopertowym płaskim, pokryty papą na lepiku. Grubość ścian zewnętrznych 25cm otynkowanych obustronnie.

Okna i drzwi zewnętrzne są w dobrym stanie i nie muszą być wymieniane.

Budynek nie spełnia warunków ochrony cieplnej i dlatego musi być ocieplony.

## 3. OPIS PLANOWANYCH ROBÓT

### 3.1. Wzmocnienie i izolacja fundamentów

Należy odkopać dookoła fundamenty budynku, oczyścić i zmyć powierzchnie ław i ścian fundamentowych.

Wykonać wylewkę betonową na wysokości ław fundamentowych, połączoną z ławą, zbrojoną 4 szt. prętami zbrojeniowymi średnicy 10mm i strzemionami z pręta 6mm co 30cm.

Ściany fundamentowe, po oczyszczeniu i naprawieniu podłoża należy zaizolować środkiem asfaltowym, następnie przykleić na klej systemowy płyty ze styropianu ekstrudowanego grub. 8cm.

Ocieplenie ze styropianu zabezpieczyć warstwą siatki zbrojącej i kleju systemowego do ociepleń metodą lekką moką.

Do powierzchni terenu całość zabezpieczyć membraną kubełkową i budynek obsypać ziemią z wykopu zagęszczając warstwami ok. 30cm.

Powyżej terenu do poziomu parteru budynku na cokole wykonać tynk cienkowarstwowy na bazie żywic syntetycznych.

### **3.2. Docieplenie wraz wykonaniem elewacji.**

Powierzchnie tynków zewnętrznych należy przygotować poprzez zmycie i usunięcie luźnych cząstek i elementów tynku.

Następnie na całość nanieść podkładową emulsję jako warstwę gruntową.

W celu docieplenia elewacji przykleić płyty styropianowe FS-15 frezowane grubości 15 cm na klej systemowy i zakołkować w ilości 4sz/m<sup>2</sup>.

Na powierzchnię docieplenia po wyrównaniu wkleić siatkę zbrojącą w warstwie kleju systemowego i wyrównać przy pomocy pacy stalowych.

Ościeża otworów okiennych i drzwiowych należy ocieplić styropianem grubości min. 3 cm i zabezpieczyć krawędzie kątownikiem aluminiowym z siatką.

Po wyschnięciu kleju nałożyć podkładową masę tynkarską i wykonać tynk cienkowarstwowy mineralny o strukturze „baranka”.

Po wyschnięciu tynku elewację zabezpieczyć przez malowanie farbami silikonowymi w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

Przy oknach wykonać nowe parapety z blachy powlekaniej.

### **3.3. Docieplenie dachu**

W celu docieplenia dachu należy użyć styropapy, płyt styropianowych laminowanych jednostronnie papą termozgrzewalną podkładową, które należy zamocować do istniejącego pokrycia papowego.

Następnie pokryć całość papą wierzchniego krycia typu SBS grubości 5,2mm.

Na brzegach dachu po obwodzie okapu należy zamocować krawędziaki drewniane o przekroju 100x100mm do mocowania obróbki blacharskiej brzegowej prowadzonej do rynny.

Należy również wykonać nową obróbkę kominów z blachy powlekaniej.

### **3.4. Zagospodarowanie i elementy zewnętrzne.**

Wokół budynku należy wykonać opaskę budynku ze żwiru gruboziarnistego 22-40mm szerokości 50 cm w obramowaniu z obrzeży betonowych.

Opracował:

JANUSZ KOSPAŁSKI  
DYPLOMOWANY SPECJALISTY  
I KIER. PRAC  
W SPECJ. KONSTR. I BUDOWLARC.  
BEZ OGRANICZEŃ  
Upr. Nr UAN-B3451/31/87/83